

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1295-2/2010-03
15. мај 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милије Јововић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милији Јововић [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 10, који се налази на улазу број 1, који је у саставу стамбеног објекта спратности Пр+2Сп+Пк1+Пк2, укупне површине од 1.042,79м² и бруто површине у основи од 322,73м², а који је изграђен на катастарској парцели број 4577/467 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Укупна нето површина дела стамбеног објекта-стана број 10-на улазу број 1, који се налази на етажаи Сп1, износи 42,75м², власника Милије Јововић из Чачка, ул.Владимира Костића број 11.

Објекат се састоји од 18 станаова укупне површине 959,89м², заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од 82,90м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Moduling“, d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратио се дана 8. марта 2010. године, Милан Никитовић [REDACTED], са захтевом да му се накнадно изда грађевинска и употребна дозвола за део стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/467 КО Чајетина. Правни следбеник, Милија Јововић из Чачка, ул.Владимира Костића број 11, обратио се дана 13. маја 2016. године са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 10, на улазу број 1.

За објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/476 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, Општинска управа Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање је издала решење о озакоњењу објекта, број 351-1295/2010-03 од 15. маја 2017. године.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-435 од 3. јуна 2016. године, са листом непокретности број 7148, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 3. јуна 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 32_a/16 од 3. јуна 2016. године

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Moduling“, d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

4. Решење о грађевинској дозволи, број 351-19/98-03 од 6. априла 1998. године.

5. Потврда Општинске Управе Чајетина, број 351-1295/2010-03 од 26. априла 2017. године.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број -стан број 10 на улазу број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела стамбеног објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник дела стамбеног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ